

COMUNE DI OSILO

PROVINCIA DI SASSARI

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ZONA A1

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DEPARTAMENTU DE SA GALLURA - REGIONE, BENI
CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

GRAFICO N. h7
Per il provvedimento emanato ai sensi della Legge
20-8-1930, n. 1407 vedi grafico numero 100A.

| | | |
|---|--------------|---|
|  Regione Aut. della Sardegna Assessorato Urbanistica Territorio Edilizia - Urbanistica - Patrimonio e Beni Culturali | | |
| ★ | 01 MAR. 2001 | ★ |
| PROT. N. 2431 POS. II <u>86/89</u> | | |

Dott. Arch. Pier Paolo Ganadu

Piazza Castello, 11 - tel. 079/23.57.97

| Tavola n. | Elaborato: |
|------------------------------|---|
| 4. 14.2 | ISOLATO 14: SCHEDE NORMATIVE PARTE SECONDA |

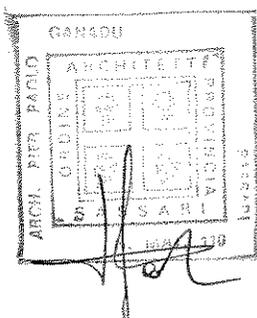
| | | | |
|--------|------------------|-------|-------|
| Scala: | Data: Ottobre 96 | Agg.: | Agg.: |
|--------|------------------|-------|-------|

Il Progettista

Il Sindaco

Il Capo Ufficio Tecnico

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
(Geom. ANTONIO PINTUS)



Antonio Pintus

| | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 14.01 | ISOLATO N. 14 | UNITA' N. 01 |
| UBICAZIONE UNITA': via B. Doria nord nn. 33-33A-35 | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 28- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 28 | | | |

| |
|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE: buono |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | | | |
|--|---|--|---|
| DA RIMUOVERE | | DA SALVAGUARDARE | |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | x | Rivestimento in intonaco | x |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | | Zoccolature ed angolari in pietra | x |
| Rivestimenti al quarzo | | Paramento murario in pietra | |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | | Cornici in pietra di porte e finestre | |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | | Cornici in intonaco di porte e finestre | |
| | | Stemmi ed altri elementi decorativi | |
| | | Cornici marcapiano e di sottogronda | |
| | | Inferriate e accessori metallici di pregio | |
| | | Infissi in legno | |
| | | Portoni in legno semplice o lavorato | |
| NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: | | | |
| | | | |

| INTERVENTI AMMESSI | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|------------------|--|----------------|
| | TIPOLOGIE | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | | | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | |
| | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

| | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 14.02 | ISOLATO N. 14 | UNITA' N. 02 |
| UBICAZIONE UNITA': via B. Doria nord n. 33 | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 29- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 29 | | | |

| |
|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE: buono |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | |
|--|--|
| DA RIMUOVERE | DA SALVAGUARDARE |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | Rivestimento in intonaco |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | Zoccolature ed angolari in pietra |
| Rivestimenti al quarzo | Paramento murario in pietra |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | Cornici in pietra di porte e finestre |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | Cornici in intonaco di porte e finestre |
| | Stemmi ed altri elementi decorativi |
| | Cornici marcapiano e di sottogronda |
| | Inferriate e accessori metallici di pregio |
| | Infissi in legno |
| | Portoni in legno semplice o lavorato |
| NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: | |
| | |

| INTERVENTI AMMESSI | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|------------------|--|----------------|
| | TIPOLOGIE | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | | | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | |
| | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

| | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 14.03 | ISOLATO N. 14 | UNITA' N. 03 |
| UBICAZIONE UNITA': via B. Doria nord n. 33 - via B. Doria sud. n. 23 | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 29- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 29 | | | |

| |
|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE: medio |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | |
|--|--|
| DA RIMUOVERE | DA SALVAGUARDARE |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | Rivestimento in intonaco |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | Zoccolature ed angolari in pietra |
| Rivestimenti al quarzo | Paramento murario in pietra |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | Cornici in pietra di porte e finestre |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | Cornici in intonaco di porte e finestre |
| | Stemmi ed altri elementi decorativi |
| | Cornici marcapiano e di sottogronda |
| | Inferriate e accessori metallici di pregio |
| | Infissi in legno |
| | Portoni in legno semplice o lavorato |
| NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: | |
| | |

| INTERVENTI AMMESSI | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|------------------|--|----------------|
| | TIPOLOGIE | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | | | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | |
| | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

| | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 14.04 | ISOLATO N. 14 | UNITA' N. 04 |
| UBICAZIONE UNITA': via B. Doria nord snc - via B. Doria sud. n. 21 | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 30- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 30 | | | |

| |
|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE: buono |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | |
|--|--|
| DA RIMUOVERE | DA SALVAGUARDARE |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | Rivestimento in intonaco |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | Zoccolature ed angolari in pietra |
| Rivestimenti al quarzo | Paramento murario in pietra |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | Cornici in pietra di porte e finestre |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | Cornici in intonaco di porte e finestre |
| | Stemmi ed altri elementi decorativi |
| | Cornici marcapiano e di sottogronda |
| | Inferriate e accessori metallici di pregio |
| | Infissi in legno |
| | Portoni in legno semplice o lavorato |
| | X |

NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:

| INTERVENTI AMMESSI | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|------------------|--|----------------|
| | TIPOLOGIE | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | | | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | |
| | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

| | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 14.05 | ISOLATO N. 14 | UNITA' N. 05 |
| UBICAZIONE UNITA': via B. Doria nord n. 29 - via B. Doria sud snc | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 31- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 31 | | | |

| |
|----------------------------------|
| STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | |
|--|--|
| DA RIMUOVERE | DA SALVAGUARDARE |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | Rivestimento in intonaco |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | Zoccolature ed angolari in pietra |
| Rivestimenti al quarzo | Paramento murario in pietra |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | Cornici in pietra di porte e finestre |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | Cornici in intonaco di porte e finestre |
| | Stemmi ed altri elementi decorativi |
| | Cornici marcapiano e di sottogronda |
| | Inferriate e accessori metallici di pregio |
| | Infissi in legno |
| | Portoni in legno semplice o lavorato |
| NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: | |
| | |

| INTERVENTI AMMESSI | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|------------------|--|----------------|
| | TIPOLOGIE | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | | | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | |
| | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

| | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 14.06 | ISOLATO N. 14 | UNITA' N. 06 |
| UBICAZIONE UNITA': via B. Doria nord n. 27 - via B. Doria sud snc | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 31- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 31 | | | |

| |
|----------------------------------|
| STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | |
|--|--|
| DA RIMUOVERE | DA SALVAGUARDARE |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | Rivestimento in intonaco |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | Zoccolature ed angolari in pietra |
| Rivestimenti al quarzo | Paramento murario in pietra |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | Cornici in pietra di porte e finestre |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | Cornici in intonaco di porte e finestre |
| | Stemmi ed altri elementi decorativi |
| | Cornici marcapiano e di sottogronda |
| | Inferriate e accessori metallici di pregio |
| | Infissi in legno |
| | Portoni in legno semplice o lavorato |
| NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: | |
| | |

| INTERVENTI AMMESSI | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|------------------|--|----------------|
| | TIPOLOGIE | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | | | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | |
| | | | |
| | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

| | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 14.07 | ISOLATO N. 14 | UNITA' N. 07 |
| UBICAZIONE UNITA': via B. Doria sud n. 21 | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 29- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 29 | | | |

| |
|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE: medio |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | | | |
|--|---|--|---|
| DA RIMUOVERE | | DA SALVAGUARDARE | |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | X | Rivestimento in intonaco | X |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | | Zoccolature ed angolari in pietra | |
| Rivestimenti al quarzo | | Paramento murario in pietra | |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | | Cornici in pietra di porte e finestre | |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | | Cornici in intonaco di porte e finestre | |
| | | Stemmi ed altri elementi decorativi | |
| | | Cornici marcapiano e di sottogronda | |
| | | Inferriate e accessori metallici di pregio | |
| | | Infissi in legno | |
| | | Portoni in legno semplice o lavorato | |
| NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: | | | |
| | | | |

| INTERVENTI AMMESSI | | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|--|------------------|--|----------------|
| | | TIPOLOGIE | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | | | | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | | |
| | | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

| | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 14.08 | ISOLATO N. 14 | UNITA' N. 08 |
| UBICAZIONE UNITA': via B. Doria sud n. 19 | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 27- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 27 | | | |

| |
|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE: medio |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | | | |
|--|---|--|---|
| DA RIMUOVERE | | DA SALVAGUARDARE | |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | X | Rivestimento in intonaco | X |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | | Zoccolature ed angolari in pietra | |
| Rivestimenti al quarzo | | Paramento murario in pietra | |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | | Cornici in pietra di porte e finestre | |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | | Cornici in intonaco di porte e finestre | |
| | | Stemmi ed altri elementi decorativi | |
| | | Cornici marcapiano e di sottogronda | |
| | | Inferriate e accessori metallici di pregio | |
| | | Infissi in legno | |
| | | Portoni in legno semplice o lavorato | |
| NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: | | | |
| | | | |

| INTERVENTI AMMESSI | | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|--|------------------|--|----------------|
| | | TIPOLOGIE | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | | | | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

| | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 14.09 | ISOLATO N. 14 | UNITA' N. 09 |
| UBICAZIONE UNITA': via B. Doria sud n. 17-17A | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 668-26- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 668-26 | | | |

| |
|--|
| STATO DI CONSERVAZIONE: medio |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | | | |
|--|---|--|---|
| DA RIMUOVERE | | DA SALVAGUARDARE | |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | x | Rivestimento in intonaco | x |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | | Zoccolature ed angolari in pietra | |
| Rivestimenti al quarzo | | Paramento murario in pietra | |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | | Cornici in pietra di porte e finestre | |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | | Cornici in intonaco di porte e finestre | |
| | | Stemmi ed altri elementi decorativi | |
| | | Cornici marcapiano e di sottogronda | |
| | | Inferriate e accessori metallici di pregio | |
| | | Infissi in legno | |
| | | Portoni in legno semplice o lavorato | |
| NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: | | | |
| | | | |

| INTERVENTI AMMESSI | | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|------------------|--|--|----------------|
| | TIPOLOGIE | | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | | | | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

| | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| ZONA A 1 | SCHEDA N. 14.10 | ISOLATO N. 14 | UNITA' N. 10 |
| UBICAZIONE UNITA': via B. Doria sud n. 66 | | | |
| DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 24-25- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 23-25 | | | |

| |
|------------------------------------|
| STATO DI CONSERVAZIONE: medio |
| NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: box |

| COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI | |
|--|--|
| DA RIMUOVERE | DA SALVAGUARDARE |
| Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato | Rivestimento in intonaco |
| Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato | Zoccolature ed angolari in pietra |
| Rivestimenti al quarzo | Paramento murario in pietra |
| Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili | Cornici in pietra di porte e finestre |
| Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali | Cornici in intonaco di porte e finestre |
| | Stemmi ed altri elementi decorativi |
| | Cornici marcapiano e di sottogronda |
| | Inferriate e accessori metallici di pregio |
| | Infissi in legno |
| | Portoni in legno semplice o lavorato |
| NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: | |
| | |

| INTERVENTI AMMESSI | | PRESCRIZIONI PARTICOLARI | |
|--------------------------------|-----------|---|---------|
| | TIPOLOGIE | ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI | VINCOLI |
| I.5 - Sopraelevazione | x E1 | | |
| I.6 - Ampliamento della sagoma | | | |
| I.7 - Nuova edificazione | | | |
| | | | |

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI: